

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



Trova la casa dei tuoi sogni!

[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
0461 390719



## ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### BASELGA DI PINE' (Rizzolaga)

Imperdibile casa singola con bellissima vista panoramica, sviluppata su due livelli e facilmente divisibile in due unità immobiliari, con ampia terrazza, balcone, spazioso garage e soffitta.

**187 m<sup>2</sup>**  
**5 camere da letto**  
**2 bagni**  
**Prezzo 347.570 euro**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

### Cestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19  
T. **0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16  
T. **0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. **0464.424458**

## EDIL Z

Costruzioni srl

**0461.685389**

Loc. Sille, 1 Civezzano

[www.facebook.com>edilzsr](http://www.facebook.com>edilzsr)



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO**  
Via Dordi, 4

Tel. **0461.985336** [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)**

**Abitare Oggi**  
TRENTO - Via Rosmini, 106/1



**TRENTO ZONA S.CHIARA**  
APPARTAMENTO IN VILLA 140 MQ  
CON GARAGE E POSTO AUTO  
**353 3685904**

[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)

# RUIOCH

COMPRAVENDITE, LOCAZIONI, CONSULENZE  
E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. **Roberta Roseano**



PERGINE VALSUGANA (TN) Via Pennella, 5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)



**TRENTO PIAZZA DUOMO RIF. TN406:**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO COGNOLA RIF. TN437**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450**

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO ZONA CAPPUCCINI RIF. TN424:**

splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.



**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441**

**APPARTAMENTI CON GIARDINI/ TERRAZZI DI NUOVA REALIZZAZIONE. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE: RIF. TN454:**

Nel centro storico di San Michele all'Adige vendiamo in esclusiva casa singola con terreno di pertinenza. Classe energetica D. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.



**TRENTO VIA CERVARA RIF. TN443**

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo poggolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN428**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale



**GARNIGA RIF. TN440**

in contesto tranquillo, verdeggianti e panoramico proponiamo appartamento al 1 piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viote e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

**TRENTO PIAZZA CANTORE RIF. TN431**

Nel cuore del quartiere Cristo Re, nelle immediate vicinanze della piazza e del parco, proponiamo in esclusiva, grazioso appartamento posto al quinto piano di uno stabile con ascensore. L'appartamento è composto da corridoio, bagno finestrato, cucina, soggiorno, due stanze e balcone. Di pertinenza dell'appartamento, un garage di 13 mq ed una cantina. Per la distribuzione degli spazi, l'immobile si presta a diverse soluzioni. Comoda l'ubicazione per l'immediata vicinanza a tutti i principali servizi. Ideale per uso investimento!



**TRENTO VIA S.PIETRO**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.

# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**CALDONAZZO** Appartamento al primo piano sviluppato su più piani, composto da una camera da letto, un bagno, terrazzo, balcone, cantina, soffitta, posto auto.  
**Prezzo € 157.000**



## MEZZOLOMBARDO

Nuova mansarda al grezzo, situata all'ultimo piano di una palazzina appena ristrutturata, composta da due camere da letto, due bagni e balcone.

**Prezzo € 324.000**



**ALDENO** Imperdibile casa bifamiliare sviluppata su tre livelli e libera su quattro lati, composta da sei camere da letto, tre bagni, garage e giardino.  
**Prezzo € 785.000**



**NOGAREDO** Villetta con giardino di 240 mq composta da tre bagni, tre camere da letto, balcone, cantina e soffitta; possibilità di personalizzare gli interni.  
**Prezzo € 580.000**



**NOGAREDO** Affascinante duplex dotato di ascensore, composto da quattro camere da letto, cinque bagni, ampia terrazza coperta, balcone e garage.  
**Prezzo € 580.000**



**MORI** Appartamento nuovo in palazzina con ascensore, composto da due camere da letto, un bagno, due balconi, cantina e garage.  
**Prezzo € 195.000**



**BLEGGIO SUPERIORE** Appartamento al secondo piano di un residence, composto da una camera da letto, un bagno, terrazza, cantina e parcheggio privato.  
**Prezzo € 95.000**



**SELLA GIUDICARIE** Baita indipendente di 150 mq, completa di legnaia e deposito, circondata da un vasto terreno di circa 11.000 mq.  
**Prezzo € 280.000**



**GENERALI**  
**ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPAGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



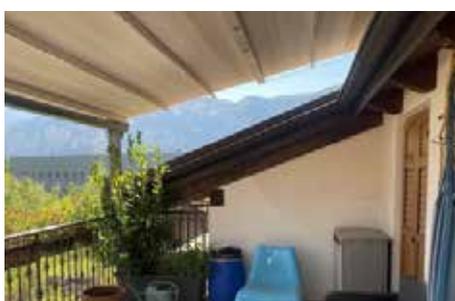
€ 360.000  
CASA SINGOLA  
2 UNITA' GIARDINO  
C. E. FV  
Rif: v612



CASA SINGOLA  
1.500 MQ DI PARCO  
350 MQ C. E. FV  
Rif: v600



€ 265.000  
3 STANZE ORTO  
GIARDINO 2 BAGNI  
C. E. FV  
Rif: v312



€ 300.000  
TRENTO NORD  
2 LIVELLI  
3 STANZE GARAGE  
GIARDINO  
C. E. FV  
Rif: v314



€ 260.000  
TRENTO SUD  
3 STANZE  
2 CANTINE  
3 POGGIOLI  
126 MQ I.P.E. f.r.  
Rif: v304



€ 335.000  
MATTARELLO  
3 STANZE  
ULTIMO PIANO  
TERRAZZA 2 BAGNI  
C. E. FV  
Rif: v302



€ 180.000  
SAN PIO X  
2 STANZE  
BALCONE  
POSTO AUTO  
CANTINA  
I.P.E. FV  
Rif: v220



COLLINA  
CASA SINGOLA  
2.000 MQ di GIARDINO  
C.E. FV  
Rif: v605



€ 145.000  
VIA LORENZONI  
NUDA PROPRIETA'  
1 STANZA  
BAGNO FIN.  
C.E. FV  
Rif: v119



€ 210.000  
SOPRAMONTE  
300 MQ TERRA/  
CIELO GIARDINO  
I.P.E. F.V.  
Rif: v611A



NUOVO COLLINA  
PORZIONE DI CASA  
GIARDINO 2 LIVELLI  
C. E. A+  
Rif: v629



€ 155.000  
MELTA  
51 mq  
1 STANZA  
CASA CLIMA POSTI AUTO  
C.E. A+  
Rif: v117

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!


**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseaditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseaditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseaditrento.it)



**€ 195.000**  
**VILLAZZANO**

CASA SINGOLA  
 4.500 MQ  
 TERRENO  
 C.E. FV  
 Rif: v628



**€ 490.000**  
**CITTA'**

147 MQ  
 + STUDIO  
 P. AUTO  
 2 CANTINE  
 C.E. FV  
 Rif: v323



**€ 395.000**  
**RMAGNANO**

CASA A  
 SCHIERA  
 GARAGE  
 GIARDINIO  
 I.P.E. F.V.  
 Rif: v624



**€ 250.000**  
**VIA LORENZONI**

75 mq  
 2 STANZE  
 CANTINA  
 POSTI AUTO  
 C.E. F.V.  
 Rif: v200



**€ 550.000**  
**BOLGHERA**

5 STANZE  
 2 TERRAZZE  
 2 BAGNI  
 173 MQ  
 I.P.E. f.r.  
 Rif: v368



**€ 310.000**  
**CALLIANO**

132 MQ  
 2 BAGNI  
 1 STUDIO  
 3 STANZE  
 C.E. C  
 Rif: v325



**€ 178.000**  
**CENTRO STORICO**

PIED À  
 TERRE  
 C.E. F.V.  
 Rif: v200



**€ 320.000**  
**ZELL DI COGNOLA**

GIARDINO  
 2 STANZE  
 NUOVA  
 BAGNO FIN.  
 I.P.E. B+  
 Rif: v216



**€ 180.000**  
**PORZIONE**

BASELGA DEL  
 BONDONE  
 ORTO  
 2 LIVELLI  
 C. E. FV  
 Rif: v616



**€ 480.000**  
**TRIBUNALE**

101 MQ  
 2 BAGNI  
 GARAGE  
 2 STANZE  
 C.E. B  
 Rif: v223



**NEGOZIO  
 VENDITA**

200 MQ  
 3 VETRINE  
 2 INGRESSI  
 I.P.E. f.r.  
 Rif: cv32



**CAPANNONE  
 VENDITA**

600 MQ  
 2 INGRESSI  
 2 CORTILI  
 I.P.E. f.r.  
 Rif: cv06



**A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 298.000,00** vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, antibagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1602-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA € 418.000,00** vende in nuovo complesso residenziale, a breve distanza dal centro città e dal centro di Villazzano, appartamento a primo e ultimo piano con travi a vista e finiture di pregio. Ingresso, soggiorno con cucina a vista dotato di ampie e luminose vetrate, accesso alla terrazza abitabile esposta ad ovest, 2 bagni, 2 stanze (di cui una con cabina armadio e pogggiolo), garage doppio. **Info 340 4500581**



**A1C1624-TRENTO ZONA POVO € 950.000,00** vende villa singola in classe A circondata da grande giardino e vista verso la valle. L'immobile, seminuovo è abitabile da subito ed è composto da tre livelli di cui due livelli abitativi di circa 240 mq più un livello interrato di circa 200 mq. Fanno parte delle dotazioni un comodo ascensore, l'impianto antifurto, pannelli fotovoltaici per la produzione di energia e pannelli solari per la produzione di acqua calda. Cl: A; IPE: 38,18 kWh/mq



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**

# Cestari Suardi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuardi.it**



**A1C1565-BESENELLO GRAZIOSA VILLA SINGOLA € 630.000,00** ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due pogggioli, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1623-TRENTO VIA PIAVE € 395.000,00** vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno e 2 ripostigli. Cantina e comodo garage in proprietà esclusiva. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00** vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con pogggiolo a sud, cucina con secondo pogggiolo, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESSANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e pogggiolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00** vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, capotetto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**

# Cestari Suwardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1718-CALDONAZZO € 158.000,00** vendesi appartamento con ingresso indipendente, in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia, cantina e posto auto esterno di proprietà. Cambio destinazione d'uso da negozio già effettuato. Possibilità recuperi fiscali. Cl: E; IPE: 61,91 kWh/m<sup>3</sup>a. Cl: G; IPE: 265,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1724-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. Info 329 1946524



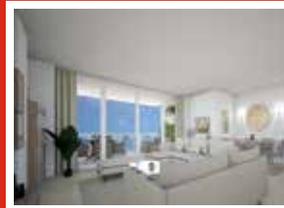
**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1660-TRENTO € 900.000,00** all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



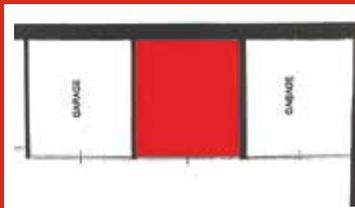
**A3C1717-ZONA VIA MARI-GHETTO € 199.000,00** vendesi appartamento con ingresso indipendente, in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Possibilità recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00** Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale, lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recuperio fiscale. Info 329 1946524



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00** in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1679-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 176.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino a sud. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici e caldaia centralizzata con contalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo grande appartamento a piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia ed ampio giardino. Zona comoda e ben servita, possibilità acquisto cantina e garage, consegna giugno 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 740.000,00;** con vista paesaggia! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! CL. D; IPE: 173,82 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2186-ROVERETO SUD € 689.000,00** a dieci minuti dalla città, inserita in lotto di 600 mq., grande casa indipendente con struttura originaria in sasso. La casa misura 130 mq. per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, ingresso all'abitazione, una lavagna con cucina arredata e caminetto, studio e bagno. A primo piano una stanza da letto matrimoniale, tre ampie stanze singole, bagno finestrato e due balconi. A secondo piano grande zona giorno con salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Balcone sul lato sud con vista aperta sul giardino privato dell'abitazione di circa 400 mq. Comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina. Soluzione ideale per una famiglia che necessita di grandi spazi e che desidera l'indipendenza e il spazio verde. Classe energetica: F; IPE: 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



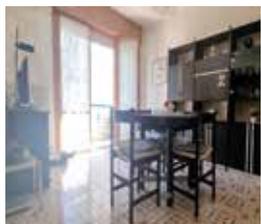
**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00** centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione. 120 mq. per piano posto su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI. Cl. E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2185- ROVERETO VIALE TRENTO, € 97.000,00** in zona super servita, miniappartamento ad uso investimento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno, balcone. L'appartamento è affittato con regolare contratto di anni 4+4 ad euro 380,00 mensili. Ottima opportunità per chi cerca l'investimento immobiliare!! APE Classe E; IPE 205,13 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2217-ROVERETO VIA VENEZIA € 164.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo ma al contempo praticissimo, offriamo questa interessante opportunità composta da ingresso, soggiorno sul lato mattina con uscita su ampio balcone con vista sul verde, cucinino, disbrigo, una grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. La proprietà si completa con un garage e cantina a piano interrato. La palazzina dispone inoltre di parecchi posti auto condominiali. Cl. D; IPE: 172,65 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



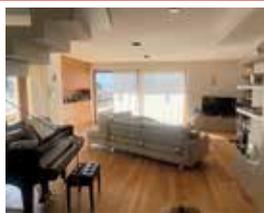
**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C. Cl. C; IPE: 100,39 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2202-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 400.000,00** l'appartamento che vi proponiamo è posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con splendida vetrata a sud con uscita su terrazzo di oltre 21 mq., camera matrimoniale indipendente con terrazzo di 14 mq. e bagno finestrato privato, disbrigo con altre 2 stanze e secondo bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un giradile guardacoste, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessibile per posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2085-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 500.000,00** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di altro, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affacciati cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 830.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con vista su incantevole terrazzo coperto con uscita su cantina, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato: stube, due grandi cantine, bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179-NOGAREDO E ROVERETO**, vende in primissima collina, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzare di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. **Info 335 5616956**



**A2C2193-ROVERETO VIA CITTADELLA € 190.000,00** comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dai traffici!! Appartamento secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità, riscaldamento autonomo e poche spese di condominio!! Cl. D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno. **Costruzione in classe "A+"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.



#### € 130.000 Pergine

Nel cuore del centro storico, appartamento completamente e finemente ristrutturato con atrio d'ingresso, luminosa zona living, stanza matrimoniale e bagno. Completano l'immobile una pratica cantina situata a piano terra. APE D 139.13 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 155.000 Romagnano

in piccolo contesto immobiliare appartamento da ristrutturare di circa 70 mq con balcone. Completano l'immobile una pratica soffitta e posto auto assegnato. APE E 205.38 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 260.000 Trento zona Fersina

accogliente appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, living open-space, due stanze, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Cantina e soffitta. APE D 145.90 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 285.000 Trento nord

appartamento di grande metratura collocato al 5 piano con ottima esposizione e vista molto aperta, composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e posti auto. APE C 170.15 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 298.000 Trento via Cappuccini

spazioso appartamento con atrio d'ingresso, zona giorno con spettacolare vista sulla città, due ampie stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta e posto auto. Possibilità acquisto garage. Ape in corso.



#### € 450.000 Valsugana

Prestigiosa villa di grande metratura disposta su due livelli con ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, salotto, studio e un comodo bagno. Al livello superiore stanza padronale con cabina armadio e bagno esclusivo, ulteriori 3 camere da letto, bagno e locale hobbies. Al piano terra sono collocati gli ambienti di servizio quali lavanderia, deposito e box auto. APE C+ 70.73 kWh/m<sup>2</sup>.



### Residenza giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+.  
**Info e prenotazioni in agenzia.**

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

# AVANCINI 12

Due sole unità a ridosso del **Castello del Buonco**



consiglio



TRENTINO  
LIFESTYLE

Il lusso della sostenibilità



info e appuntamenti: [richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
+39 348 25 13 941 - [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B444 - 2 stanze**

**€ 285.000**



**CRISTO RÈ:** A piano alto servito da ascensore, bel 2 stanze ristrutturato con ampio balcone, vien proposto arredato completo di soffitta e comodo posto auto condominiale

**B033 - 2 stanze**

**NEW**  
**€ 249.000**



**RONCAFORT:** In piccola e recente palazzina a piano terra con giardino, PROPONIAMO grazioso trilocale, vien proposto anche completamente arredato, a disposizione posti condominiali e generoso garage.

**A055 - mini**

**€ 148.000**



**VIA CERVARA:** Bel "appartamentino" a due passi dal centro storico, balcone, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

**A013 - mini**

**NEW**  
**€ 175.000**



**TRIBUNALE:** In bella palazzina completa di ascensore, grande mini appartamento servito da ascensore completo di cantina, posto auto condominiale; viene proposto locato a persona referenziata.

**C115 - 3 stanze**

**NEW**  
**€ 365.000**



**ALDENO:** In zona semicentrale al centro, splendido 3 stanze disposto su 2 livelli in piccola palazzina, doppi servizi, terrazzo; presente anche l'impianto fotovoltaico e un garage doppio e un posto auto.

**H066 - casa schiera**

**€ 424.000**



**SARDAGNA:** Grande casa a schiera di testa completa di cappotto termico con ampio giardino, terrazzo, 3 stanze doppi servizi, 3 garage, stube, cantina, impianto fotovoltaico di recente installazione.

**B372 - appartam.**

**€ 206.000**



**CENTRO STORICO:** Proponiamo in piccola palazzina a ultimo piano, interessante appartamento vicino a tutte le facoltà universitarie, cantina; attualmente locato a studenti.

**C778 - 3 stanze**

**€ 275.000**



**S.VITO di COGNOLA:** In piccola palazzina con ottima esposizione 3 stanze con doppi servizi e balcone a sud; impianto di condizionamento e infissi nuovi; a disposizione cantina e posti condominiali.

**C022 - 3 stanze**

**NEW**  
**€ 235.000**



**LAVIS:** A ultimo piano di tre, grande appartamento con tre stanze da letto, con doppio balcone, zona giorno con cucina separata e doppi servizi, cantina, posti auto e grande parco verde a ridosso della casa.

**G019 - casa singola**

**NEW**  
**€ 715.000**



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**A001 - mini**

**NEW**  
**€ 89.000**



**VALCANOVER:** In piccolo contesto abitativo, PROPONIAMO mini appartamento arredato con splendida vista sul lago di Caldonazzo, posto auto di proprietà (eventuale 2° posto auto), ottimo come investimento o casa vacanza!

**B111 - 2 stanze**

**€ 219.000**



**CRISTO RE:** Nella zona centrale del quartiere, in signorile palazzo, a piano intermedio appartamento con 2 stanze da letto, completo di balcone, cantina, posto auto, zona biciclette; ottimo anche come investimento!

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILITIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it) sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

**CRISTORE**

ref. 3997



**NOVA COSTRUZIONE**

130 MQ

3 CAMERE  
2 BAGNI

GRANDE TERRAZZO  
GARAGE DOPPIO

€ 590.000

**PASTRENGO**

ref. 4021



**RISTRUTTURAZIONE RECENTE**

75 MQ

1 CAMERA  
1 BAGNO

AMPIO GIARDINO  
VISTA LAGO

€ 218.000

**LAZISE (VR)**

ref. 3988



**INVESTIMENTO**

55 MQ

1 CAMERA

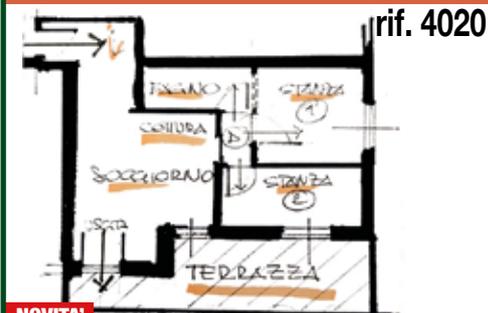
1 BAGNO

POSTO AUTO

€ 145.000

**MATTARELLO**

ref. 4020



**NOVITA'**

58 MQ

2 CAMERE  
1 BAGNO

GARAGE E  
TERRAZZA

€ 250.000

**VILLAZZANO**

ref. 3907



**3 APPARTAMENTI**

147 MQ

3 CAMERE  
2 BAGNI

3 TERRAZZI  
GARAGE E CANTINA

€ 545.000

**MATTARELLO**

ref. 3940



**COSTRUZIONE RECENTE**

95 MQ

3 CAMERE  
2 BAGNI

3 BALCONI  
GARAGE A PARTE

€ 330.000

**BOLGHERA**

ref. 4000



**NOVITA'**

120 MQ

2 CAMERE,  
BAGNO

LAVANDERIA. RIPOST.,  
GARAGE E CANTINA

€ 325.000

**CENTRO STORICO**

ref. 4002



**NOVITA'**

108 MQ

2 CAMERE,  
BAGNO, LUMINOSA  
ZONA GIORNO,  
CANTINA

€ 320.000



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955

Seguici anche su Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA DEGASPERI**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno cucina abitabile balcone 2 camere servizio ripostiglio cantina posto auto privato. **Euro 240.000,00**



**CANDRIAI**

vendesi villetta a schiera di testa con giardino privato di circa 200 mq composta da soggiorno con cucina 3 camere servizio soffitta cantina/garage 2 posti auto privati la casa ha serramenti recenti e caldaia nuova a metano. **Euro 280.000,00**



**VIA GIOVANNI A PRATO**

vendesi prestigioso appartamento in via Giovanni a Prato con splendida vista in piccolo contesto residenziale con giardino comune. appartamento disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. **Euro 685.000,00**



**VIA MOGGIOLI**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato ripostiglio garage. **Euro 235.000,00**



**SOLTERI**

vendesi ampio appartamento ristrutturato a nuovo composto da salone, grande cucina abitabile, 3 camere, con possibilità di creare in camera da letto una cabina armadio, doppi servizi di cui uno finestrato, balcone verandato per tutto il perimetro dell'appartamento, ripostiglio, cantina, soffitta, garage, posto auto coperto di proprietà, posto auto libero condominiale e ampio orto. **Euro 355.000,00 Euro 25.000,00 ampio garage**



**TRENTO-MONTE BONDONE**

AFFITTASI RISTORANTE PIZZERIA e BAR. Avviamento pluriennale con gestione familiare. Locale molto ben tenuto e curato. Superficie di circa 250 MQ con area scoperta e 2 solarium di 200 MQ con vista panoramica. Sino a 90 COPERTI interni e esterni con CUCINA ATTREZZATA per immediato subentro nell'attività. Arredi e attrezzature incluse. Ampio parcheggio esterno a disposizione dei clienti.



**Agenzia immobiliare**

**TORRE VERDE**



**€ 185.00**

**TRENTO NORD**

vendiamo appartamento già arredato, con soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno, balcone, cantina ed ampio garage - grande parcheggio condominiale - APE "C"



**€ 150.000**

**LEVICO TERME**

vendiamo in piccola casa trifamiliare, grazioso miniappartamento arredato con spazioso sottotetto collegato, cantina, posto macchina privato, e cortile uso comune. Termoautonomo - senza spese condominiali. A.P.E. "E"



**€ 270.000**  
**ROMAGNANO (Trento)**

vendiamo in casa di sole 2 unità abitative ampio appartamento tricamere, abitabile, ingresso indipendente con due posti auto privati. A.P.E. in corso di realizzo.



**€ 145.000**

**GARDOLO TRENTO "Residenza al Parco"**

vendiamo grazioso miniappartamento ben arredato, piano terra con balcone - completo di cantina e garage - termoautonomo. Ideale anche per investimento! APE "F"

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
**atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it**

**EDIL Z**  
Costruzioni srl

**0461.685389**

Loc. Sille, 1 Civezzano

[www.facebook.com>edilzsr](http://www.facebook.com>edilzsr)



## **RESIDENZA SOFIA**

### **Classe A+ e detrazione Sisma Bonus**

AD ALDENO IN POSIZIONE CENTRALE SI PROPONGONO APPARTAMENTI CON FINITURE DI PREGIO DI VARIE METRATURE, DISPONIBILI INOLTRE GIARDINI PRIVATI, GARAGE E CANTINE AL PIANO INTERRATO. PARTICOLARE ATTENZIONE E' STATA POSTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CON L'UTILIZZO DI POMPE DI CALORE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO. OGNI UNITA' AVRA' RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO CON IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE E GESTIONE DELLE TEMPERATURE NEI SINGOLI LOCALI.



**Allianz** 

Agenzia di Trento

CONSULENZA FINANZIARIA IN UFFICIO

**Allianz**  **Bank**

sede TRENTO - V.le S. Francesco d'Assisi, 8  
t. 0461.981394 | info@rcatrento.com

sede LAVIS - Via Roma, 35  
t. 0461.241974 | lavis@rcatrento.com



Ovunque Verde

Parete a verde verticale pad B1 complesso "Le albere" di Renzo Piano (TN)

Trento (TN) VialVerona, 97  
Milano (MI) Via Brera

Tel. 0461.418047 - Cell. 345.1230170  
Email: francescoscarano5810@gmail.com

Terrazzo padronale in zona "City life" (MI)

Operiamo nel settore florovivaistico su tutto il territorio nazionale dalla progettazione alla realizzazione impianti "chiavi in mano" di verde ornamentale, verticale, per parchi pubblici e privati, campi sportivi, impianti di irrigazione automatizzata e arredo urbano.

**ARREDO URBANO VERDE VERTICALE**  
**PROGETTAZIONE DEL VERDE E GIARDINI**  
**VERDE INDUSTRIALE**  
**IMPIANTI DI IRRIGAZIONE**  
**AUTOMATIZZATA FIORIERE**

    
www.ovunqueverde.it



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.  
**Detrazione fiscale garage.**



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.  
**Euro 305.000 + iva oltre garage**

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi e cantina.  
**Euro 290.000 + iva oltre garage**

Edificio certificato

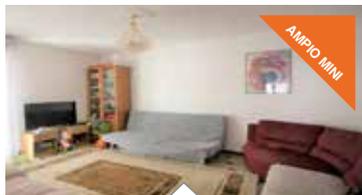


**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# SOLUZIONE CASA

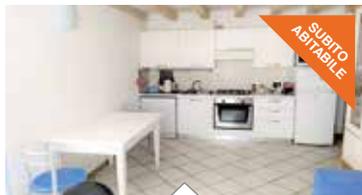
LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



AMPIO MINI

**A004: BOLGHERA:** VICINO ALL'OSPEDALE, vendiamo grande mini-appartamento in palazzina oggetto di intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA già avviato. Ingresso, cucinino, soggiorno, 2 balconi, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina. OTTIMA SOLUZIONE! Cl. En. N.D.

€ 215.000 1 STANZA 65 m<sup>2</sup>



SUBITO ABITABILE

**A009: MADRANO:** BILOCALE STORICO RISTRUTTURATO, a Madrano, appartamento in ottime condizioni attualmente locato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona studio, bagno finestrato e stanza matrimoniale. T.A., Cl. En. N.D.

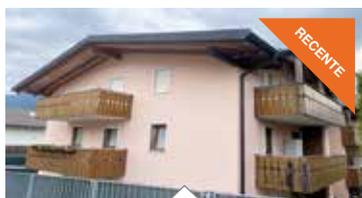
€ 99.000 1 STANZA 60 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**A030: S. PIO:** ELEGANTE BILOCALE A ULTIMO PIANO di ben 52 mq. netti, PANORAMICO e PRONTO ALL'USO. Atrio d'ingresso, ampio Living, bagno finestrato, ampia matrimoniale, balcone, ripostiglio e loc. lavanderia. Completo di cantina. Totalmente RISTRUTTURATO ed ARREDATO !! (Aria condizionata, vasca idro). Cl. En. N.D.

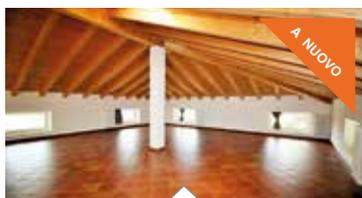
€ 239.000 1 STANZA 66 m<sup>2</sup>



RECENTE

**A010: SOPRAMONTE:** IN PALAZZINA RECENTE, a primo piano con ingresso, soggiorno/cucina con ampio balcone, bagno e matrimoniale. P. auto privato, BOX auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 150.000 1 STANZA 48 m<sup>2</sup>



A NUOVO

**B015: VELA:** IN PICCOLA PALAZZINA - RECENTEMENTE RISTRUTTURATO appartamento ultimo piano mansardato con travi a vista: ingresso, soggiorno cucina con splendido terrazzo a sud, ampia stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza doppia, doppi servizi finestrati. Cantina e p.auto di proprietà. Cl. En.D.

€ 320.000 2 STANZE 115 m<sup>2</sup>



RENDERING

**B023: CLARINA:** INTERESSANTE APPARTAMENTO con ingresso arredabile, cucina abitabile, soggiorno con accesso sul balcone, corridoio, ripostiglio, 2 camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con annessa lavanderia. Garage, cantina e p. auto privato scoperto. T.A., Cl.En. N.D.

€ 250.000 2 STANZE 90 m<sup>2</sup>



RICERCATO

**C010: V. DEGASPERI:** APPARTAMENTO 3 STANZE a ULTIMO PIANO completamente RISTRUTTURATO vicino ai servizi e al centro città. Esposizione su 3 lati, soggiorno generoso con balcone, cucina abitabile, bagno, wc-lav., 3 matrimoniali con balcone e terrazzino. Possibilità di BOX e cantina. Cl. En. N.D.

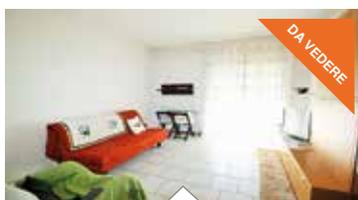
€ 390.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C018: TRENTO SUD:** AMPIO APPARTAMENTO A ULTIMO PIANO, luminoso e ben esposto. Atrio d'ingresso, generoso living con zona pranzo, stanza studio, ampia sala relax, terrazzino, cucina abitabile, disbrigo notte, ripost./lav., 2 matrimoniali, doppi servizi, bagno f., terza stanza doppia con balcone; P.auto, soffitta e cantina. Possibilità di garage. Cl. En. N.D.

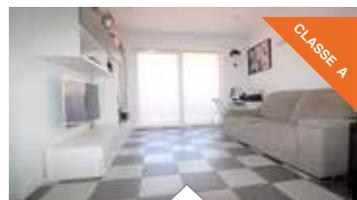
€ 390.000 3/4 STANZE 157 m<sup>2</sup>



DA VEDERE

**B041: ZONA OSPEDALE S.CHIARA:** RISTRUTTURATO IN OTTIME CONDIZIONI. Ingresso arredabile, cucina, ripostiglio, 2 matrimoniali di cui una attualmente adibita a soggiorno, corridoio, bagno finestrato. T.A.. Cl. En D

€ 230.000 2 STANZE 73 m<sup>2</sup>



CLASSE A

**B070: LAVIS:** RECENTE 2 STANZE in CLASSE "A" in una posizione strategica, vicino ai servizi e con FINITURE DI PREGIO. Soggiorno - cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e camera singola. Garage a 20.000€ aggiuntivi e cantina. Cl. En. A.

€ 219.000 2 STANZE 66 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C012: S. PIO X:** A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond., Cl. En. N.D.

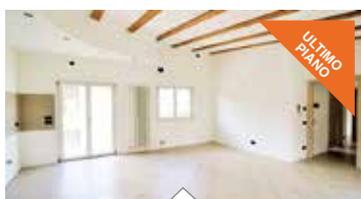
€ 320.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



GIARDINO

**C042: MATTARELLO:** SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanza doppie, doppi servizi finestrati. P.auto e garage doppio. Cl. En. B.

€ 465.000 2 STANZE 145 m<sup>2</sup>



ULTIMO PIANO

**C043: MATTARELLO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO con travi a vista composto da ingresso, soggiorno cucina con 2 balconi, disbrigo notte, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno finestrato. Ampio garage a € 30.000 aggiuntivi, p. auto a € 15000 euro. Cl. En. B.

€ 330.000 3 STANZE 90 m<sup>2</sup>



AMPIA TERRAZZA

**C054: VELA:** AMPIO 3 STANZE CON TERRAZZA A SUD In piccola palazzina di recente e integrale ristrutturazione proponiamo soluzione con ingresso, soggiorno/cucina con balconcino, 3 stanze, salottino con sulla splendida terrazza da 30 mq, 2 bagni finestrati. Cantina e p.auto privato. Cl. En. D

€ 295.000 3 STANZE 146 m<sup>2</sup>



LIBERTY

**1004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 550.000 4 STANZE 246 m<sup>2</sup>



LOTTE PANORAMICHE

**N012: BOSENTINO:** NUOVA LOTTIZZAZIONE (c.a. 2900 mq.) Altopiano della Vigolana, CON SPLENDIDA VISTA E OTTIMA ESPOSIZIONE proponiamo IN ESCLUSIVA LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI per villette singole, bifamiliari o per PRIVATI o OPERAZIONE IMMOBILIARE D'IMPRESA.

€ Info in uff. TERRENI 2900 m<sup>2</sup>



AMPIO TERRENO

**G004: LAGOLO:** BELLISSIMA VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE strutturata su due piani, generoso terreno di 1350 mq, a circondare oltre ad una ampia zona interrata da 100 mq, adibita a garage e cantina/stube. Ottima posizione dominante a circa 500 metri dal lago. Immobile da VEDERE - OTTIMO anche come CASA-VACANZE. T.A., Cl. En. N.D.

€ Info in uff. VILLETTA 134 m<sup>2</sup>



PORZIONE

**H032: COGNOLA:** PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE da RISTRUTTURARE CON OTTIMA ESPOSIZIONE, con una FANTASTICA VISTA sulla valle dell'Adige. Possibilità di realizzare 3 appartamenti (piano terra 36 mq, primo e secondo 80 mq), garage e giardino di 400 metri di proprietà. Cantina da 40 mq, a piano terral. T.A., Cl. En. G.

€ 370.000 5 STANZE 280 m<sup>2</sup>



# CASA360

agenzia immobiliare

STIAMO CERCANDO  
IMMOBILI DA RISTRUTTURARE IN  
CITTA'. SE DEVI VENDERE UN  
APPARTAMENTO DA SISTEMARE,  
CHIAMACI SUBITO!!

VUOI AFFITTARE UN  
APPARTAMENTO MA HAI DEI  
LAVORI DA FARE PER RENDERLO  
ABITABILE? CHIAMACI E TI FAREMO  
LA MIGLIORE PROPOSTA  
POSSIBILE!!



SIAMO A TRENTO IN VIA VITTORIO VENETO 132